



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - Trg slobode 13, Zlatar	Stečajni upravitelj	Zdravko Mitak - Kneza Mislava 13, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	29.09.2023.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (dvorište i gospodarska zgrada-poslovni objekt, oranice i voćnjak Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	Pisane ponude do 29.09.2023.		

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR u stečaju, OIB 55385526495, po stečajnom upravitelju objavljuje

OGLAS
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA KUPNJU
*** IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

- Predmet prodaje su slijedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar:
- zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu (7.305 m2), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu (3111 m2) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar
- zk.č.br. 2590 Oranica (1737 m2), zk.č.br. 2591 Oranica (417 m2), zk.č.br. 2592 Oranica (791 m2), zk.č.br. 2593 Oranica (7923 m2), zk.č.br. 2594 Neplodno (1223 m2), zk.č.br. 2595 Oranica (6276 m2), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m2), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Franje Pisačića, Zlatar (906 m2), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar
- zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m2), zk.č.br. 2585 Oranica (2715 m2), zk.č.br. 2586 Voćnjak (1532 m2) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar
Ukupna procijenjena vrijednost opisanih nekretnina po vještaku iznosi Eur 259.100,00 / kn 1.952.188,95, a **početna vrijednost u ovom oglasu radi prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda iznosi Eur 129.550,00 / kn 976.094,48.**
- Za imovinu koja je predmet prodaje prikupljaju se najpovoljnije pisane ponude, a rok za podnošenje ponuda je do 29.9.2023..g. Ponude niže od početne cijene u iznosu od Eur 129.550,00 / kn 976.094,48 neće se razmatrati. Obračun EUR / kn izvršen po konverzijskom tečaju 1EUR=7,53450 kn.
- Zadržava se pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ako bi ista po procjeni štetila općem interesu stečajnog dužnika ili se procjeni da ponuđena cijena nije zadovoljavajuća, te prodavatelj nije obavezan navesti razloge neprihvatanja ponude.
- Na nekretninama iz točke 1. oglasa, pod brojem zabilježbe Z-312/2009 evidentirano je da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, te podliježu pravu prvokupa sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Nekretnine opisane u oglasu prodaju se po principu viđeno-kupljeno bez prava bilo kakvih naknadnih prigovora, te prodavatelj ne odgovara za bilo koje druge pravne i materijalne nedostatke, te se u potpunosti isključuje odgovornost prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke imovine koja je predmet prodaje.
- Sve eventualne poreze i davanja koja nastanu vezano uz kupoprodaju snosi kupac.
- Ponuda koja se podnosi mora sadržavati točan opis nekretnine, točan iznos kupovnine koji se nudi, adresu ponuđača za dostavu pismena, uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine, te po mogućnosti kontakt telefon i e mail adresu.
- Ponuđač koji podnosi ponudu obavezan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne vrijednosti nekretnine. Jamčevina u iznosu od 12.955,00 Eur / kn 97.609,45 uplaćuje se u korist računa Poljoprivredna zadruga Zlatar u stečaju IBAN HR972390011101194505.
- Ponuđač čija je ponuda prihvaćena obavezan je uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude, a koja će obavijest uslijediti nakon provedbe postupka reguliranja prava prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ponuđaču koji u roku ne uplati kupovninu po prihvaćenoj ponudi jamčevina se zadržava, a ponuđaču čija ponuda nije prihvaćena vraća se na račun koji je obavezan navesti u ponudi. Ukoliko ponuđač čija je ponuda prihvaćena dva puta ne preuzme poštansku pošiljku pisane obavijesti o prihvatu ponude, smatrati će se da je odustao od kupnje sa posljedicom gubitka jamčevine. U slučaju dostave obavijesti na e mail adresu navedenu u ponudi rokovi će se računati od dana slanja obavijesti putem e maila. U slučaju dostave obavijesti putem poštanske pošiljke i na e mail adresu navedenu u ponudi, rokovi će se računati od dana prvog primitka obavijesti od punuđača. Prodavatelj zadržava pravo, ako najpovoljniji ponuđač ne ispunji obavezu po prihvatu ponude, da prihvati ponudu slijedećeg najpovoljnijeg ponuđača ukoliko ispunjava opće uvjete iz oglasa.
- Uvid u oglasenu imovinu može se izvršiti uz prethodni dogovor na telefon: 0912007774.
- Pisane ponude treba dostaviti u zatvorenoj oмотnici na adresu stečajnog upravitelja:

Zdravko Mitak
(za Poljoprivrednu zadrugu Zlatar u stečaju)
10000 Zagreb, Zelenjak 53

Poštanski pretinac 465
Sa naznakom: „PONUDA – NE OTVARATI“

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	09.11.2016	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR, Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
2	09.11.2016	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR, Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	
3	28.04.2014	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR, Zlatar	Zdravko Mitak	Prodaja imovine usmenom javnom dražbom	